

# リノベーションまちづくり 実践ワークショップ

開催日時  
1/25 ▶ 1/26  
sat sun

楽しく学べ。本気で実践。



参加者募集中!

## - Event outline -

下関の竹崎エリアに実際にある遊休不動産のリノベーションによる活用を本気で考えるワークショップ。

参加者と講師でユニットを組み、2日間で対象となる物件の「リノベーション事業計画」を立案します。

最終日には物件オーナーへのプレゼンテーションを行い、了承が得られれば実際に事業を始めることができます!

## - Special Adviser -



Studio Tokyo West  
瀬川 翠



令和建設  
宮原 翔太郎



5いおん建築事務所  
嶋田 洋平

## - Eligible person -

- ・下関市で自分のお店を持ちたい人、起業したい人
- ・自分のスキルを活かしてまちに関わりたい人
- ・リノベーションまちづくりに興味のある人などどなたでも!

Check!

詳細・参加申し込み方法

裏面の詳細を確認後、QRコードからお申し込みください。

応募締切 1月20日 12:00 費用 無料

会場 HACORI 豊前田2階\*下関市役所

お申込みはこちら! どなたでもご参加いただけます▶



楽しく学ぶ。  
本気で実践。

3つのココだけ

1 ココだけの  
ユニット

この機会に集まった  
参加者と講師でユニットを組み  
2日間を本気で楽しむ

2 ココだけの  
事業計画

下関市に飛び出し  
マチの宝を見つけて  
現実の建物に事業を興す

3 ココだけの  
オーナー

下関市で遊休地を持つ  
物件オーナーへ  
ユニットで思いを届ける

## コンテンツ

( 大人の楽しみ方 )

### 一流の技を盗む

この機会に集まった  
参加者と講師でユニットを組み  
2日間を本気で楽しむ

### マチを使いつくす

下関市に飛び出し  
マチの宝を見つけて  
現実の建物に事業を興す

### 実際にやってみる

下関市で遊休地を持つ  
物件オーナーへ  
ユニットで思いを届ける

## 応募条件

( 本気で実践するためのルール )

条件：1月22日19時~20時の事前オンラインレクチャーに参加できる方

1月25~26日の実践型ワークショップに参加できる方

人数：最大16人(応募フォームのアンケートにより審査します)

費用：無料

集合場所：HACORI 豊前田2階

## 申込方法

右のQRコードから、必要事項を記入してお申込みください。お申し込み後、1/20(月)までにご登録のメールアドレス宛に参加決定通知をお送りいたします。

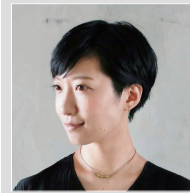
【応募締切】 1月20日(月) 12:00まで

【必要事項】 1. 意気込み 2. 自己紹介 3. 経歴 4. 参加目的



## 講師

( あなたの応援団 )



建築家  
Studio Tokyo West

Midori Segawa  
瀬川 翠

平成元年生れ。大学生でシェアハウス運営を開始。2014年Studio Tokyo West設立。「銭湯再生計画」「中央公園Park-PFI計画」をはじめ、多くの事業を通して新たな建築家の職能を探索。

andnd



大工・建築家  
令和建設  
Shotaro Miyahara  
宮原 翔太郎

1990年生れ。バリー建築研究の第一人者として全国を放浪した後鳥取に定住。鳥取県で最も公共性の高いスペース「喫茶ミラクル」を運営しながら建設業を営む。2019年令和建設を旗揚げ

andnd



建築家  
5いおん建築事務所  
Yohei Shimada  
嶋田 洋平

株式会社みかんぐみ勤務を経て、2008年5いおん建築事務所設立。建築設計やリノベーションに加え、全国様々な都市地域でエリア再生事業を行っている。2023年私立リノベ学園を開校。

## タイムスケジュール

( るなとマチを重なる時間帯 )

1月25日 【会場：HACORI 豊前田 2階】

- 10:00 - 10:30 受付
- 10:30 - 11:00 開会式  
・下関市挨拶  
・ガイダンス
- 11:00 - 13:30 対象案件見学(50分)  
・フィールドワーク(40分)  
\*昼食・休憩(60分)
- 13:30 - 14:30 Lecture1【講師：瀬川 翠】
- 14:30 - 17:30 ユニットワーク  
「事業スキームを組み立てる」
- 17:30 - 18:00 プレゼンテーション(発表5分講評10分)
- 18:00 - 19:00 Lecture2【講師：宮原 翔太郎】
- 19:00 - 懇親会

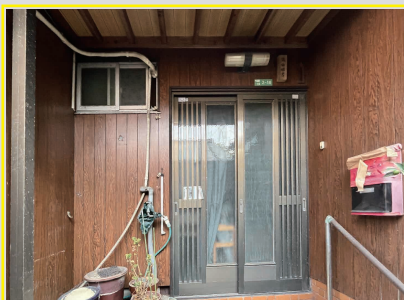
1月26日 【会場：下関市役所】

- 09:30-10:00 受付
- 10:00-15:30 ユニットワーク  
「プレゼンテーションを練る」  
\*昼食・休憩は各ユニットにて適宜
- 15:30-16:20 最終オーナープレゼンテーション
- 16:20-16:40 クロージングアクト 講師：嶋田洋平
- 16:40-16:50 開会式
- 16:50-17:00 お知らせ

## 対象物件

( 学び場この町の宝 )

物件 A( 竹崎エリア )



外観

物件 B( 竹崎エリア )



外観